

Protokoll fört vid 2008 års ordinarie stämma

1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Bo Jonsson öppnade stämman och hälsade alla hjärtligt välkomna. Trettiotre fastigheter var representerade vilket är en normal siffra.

2 Stämmans stadgeenliga utlysning

Stämman befanns stadgeenligt utlyst.

3 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Kåge Pihl, Mbv 352, och till sekreterare valdes Lars Thorsén, Mbv 288.

4 Val av justerare och tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Kjerstin Nilsson, Mbv 386, och Annika Ritzl, Mbv 354.

5 Godkännande av dagordning

Det utsända förslaget till dagordning godkändes med tillägg av punkterna grannsamverkan och parkering under övriga frågor.

6 Styrelsens berättelser

Verksamhetsberättelsen föredrogs inför stämman liksom föreningens årsredovisning och årsredovisningen för kabelteve.

7 Revisorernas berättelse

Föreningens revisor Tuula Ikonen presenterade revisorernas berättelse. Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkände verksamhetsberättelsen, årsredovisningarna och revisorernas berättelse samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9 Uppgradering av kabeltevenätet

Styrelsen har under något års tid diskuterat möjlighet att via ComHem (eller annan leverantör) få tillgång till digital-tv med HDTV kvalitet, bredband samt i viss mån även någon form av IP-telefoni. Eftersom vi har ett befintligt coax nät från ComHem var det naturligt att i första hand undersöka möjligheten att utnyttja detta och ta del av ComHems triple-play erbjudande.

På föregående års stämma presenterades ett förslag på uppgradering via ComHem. Förslaget gick ut på att ComHem uppgraderade vårt nät (en del grävarbete samt byte av utrustning i området och nya anslutningar i respektive fastighet) till en kostnad av strax under 400KSEK. Kostnaden för uppgraderingen baserades på en försyn gjord ett år tidigare på uppdrag av den dåvarande styrelsen och utförd av en av ComHems underentreprenörer. ComHem subventionerade hälften av kostnaden och samfälligheten finansierade andra halvan genom att under 5 års tid höja avgiften per fastighet från dagens 65 till 100 SEK. Kostnaden för respektive hushåll skulle inte förändras då den månatliga avsättningen till en reparationsfond för kabel-tv nätet å 35SEK per månad och hushåll plockas bort.

Under stämman fattades inget beslut kring detta utan styrelsen fick i uppdrag att undersöka alternativ till ComHem och presentera dem på en extrainsatt stämma någon månad senare.

I samband med detta så kontaktade styrelsen Tele2Vision, Telia, Canal Digital och Svensk Programagentur (SPA). Tele2Vision kunde/ville inte leverera, CanalDigital kunde leverera en fibertjänst till en kostnad av 2MSEK, Telia kunde leverera en fibertjänst, men den var väsentligt dyrare och SPA kunde enbart leverera TV.

På extrastämman föll valet på ComHem och vi gjorde en beställning. På grund av stort tryck på ComHems underleverantörer kunde uppgraderingen inte levereras förrän 31/12 2007. Detta föresenades ytterligare och när sedan ComHems underleverantör, CentralRadio Service, gjorde en detaljerade inspektion av nätet gjordes en helt annan bedömning av mängden kabel som måste bytas än den ursprungliga. Kostnaden för kabel bytet skulle öka med 500KSEK(!). Vårt nät är ganska gammalt och all kabel är lagd i sandbädd vilket innebär att vi måste gräva (i asfalt dessutom). Det är osäkert om det finns någon annan kanalisation att utnyttja. Vi har beställt detaljerade områdeskartor från tekniska nämnden i Huddinge i hopp om att hitta kanalisation som vi kan utnyttja. Dessutom har vi via vår kassör kontaktat en grävfirma och fått ett mycket bättre pris på grävarbetet.

Stämman beslutade att styrelsen skall jobba vidare med frågan och när det finns ett nytt underlag så kallar man till en extra stämma där ett beslut kan tas.

I det garage som fam. Norrljung har sin bil sitter det en hel panel med förstärkare m.m. som skall flyttas bort vid ombyggnaden av nätet till en plats utanför garaget.

10 Motioner

Det hade inte inkommit några motioner till stämman detta år. Däremot lämnades en skrivelse med frågor från Stig Andersson in till styrelsen på stämmodagen. Den nya styrelsen får svara på dessa under det kommande året.

11 Verksamhetsplan och budget 2008

Verksamhetsplanen med budget godkändes av stämman.

Under diskussionen runt verksamhetsplanen kom det upp en fråga om vem som äger dräneringen i marken från stuprören. Den nya styrelsen får kolla upp vad som gäller.

12 Val av styrelseordförande och styrelse

Stämmans beslut blev enligt valberedningens förslag.

Styrelsens sammansättning för 2008:

Ordförande	Jan Lindén	Gkv 50	1 år nyval (till 2009)
Ledamöter	Ulf Baldhagen	Mbv 282	vald till 2009
	Cecilia Carreon	Gkv 58	vald till 2009
	Harri Kiviharju	Gkv 62	2 år nyval (till 2010)
	Eva Nord	Gkv 80	2 år omval (till 2010)
	Björn Ritzl	Mbv 354	vald till 2009

	Lars Thorsén	Mbv 288	1 år omval (till 2009)
Suppleanter:	Johan Axelsson	Gkv 68	2 år omval (till 2010)
	Sirpa Björklund	Mbv 374	1 år nyval (till 2009)
	Marcus Nordquist	Mbv 376	2 år nyval (till 2010)

13 Val av revisorer

Tuula Ikonen, Mbv 336 och Inger Bodin, Gkv 82, valdes till föreningens revisorer på ett år.

14 Val av valberedning

Till valberedning valdes Lars Björklund Mbv 374, Stellan Jonsson Mbv 266, Sören Holmström Gkv 70, Pär-Ola Larsson Mbv 386 och Bo Jonsson Gkv 48.

Sammankallande är Lars Björklund.

15 Meddelande om vilka som utsetts till städledare

Listan på dessa fanns i stämmohandlingarna.

Städdagar är den **19 april** och den **25 oktober**.

16 Meddelande angående stämmoprotokoll

Protokollet delas ut till samtliga fastighetsägare.

17 Övriga frågor

Några övriga frågor togs upp på stämman:

Granssamverkan.

Granssamverkansskyltarna är nedklottrade så den nya styrelsen får se vad som kan göras för att få bort detta eller sätta upp nya.

Stämmans uppfattning var att städministrarna var en lämplig nivå att bedriva granssamverkan på. Ulrik Muller samt Camilla Lindholm anmälde sig som intresserade att hjälpa till att dra igång den här verksamheten, Jan Linden kontaktar dem.

Vi beslutade att styrelsens mailadress (styrelsen@baecken.org) skall användas till att rapportera allt som händer så att vi får en överblick på det som sker inom området när det gäller skadegörelse, inbrott m.m.

Parkeringsproblematiken.

Kenneth Eriksson tog upp frågan runt den "anarki" som delvis råder på parkeringarna tack vare att det inte finns några markeringar hur man skall stå.

Uppdraget till styrelsen blev att :

- titta över hur skyltning/markering av P-platser kan ske med eventuell målning av vita streck.
- se över placeringen av behållarna för icke brännbart avfall.
- skicka ut information om hur vi skall parkera i Bäckensbladet

Kenneth var beredd att delta i detta arbete med styrelsen.

18 Stämmans avslutade

Istället för att ge blommor till avgående styrelseledamöter och stämmans ordförande så har dessa pengar använts till att köpa in en bit regnskog. Stämman framförde ett tack till styrelsen för årets arbete och vår nye styrelseordförande Jan Lindén förklarade 2008 års stämma avslutad.

Vid protokollet

Justeras

Lars Thorsén
Sekreterare

Kåge Pihl
Ordförande på stämman

Justeras

Justeras

Kjerstin Nilsson

Annika Ritzl

Information och frågestund med närpolisen

Innan den egentliga stämman öppnades hade vi en närpolis som informerade lite runt grannsamverkan, inbrott och de problem som finns i närområdet.

Inbrott

Larm är bra men tjuvarna struntar ofta i om det finns larm eller inte i huset.

Det som stjäls är i första hand pengar, smycken och elektronik.

Märkning av föremål ger inte så mycket utan det är viktigare att **skriva ner alla serienummer** på saker.

Viktigt att vara uppmärksam mot okända personer i området, det förekommer ganska ofta att tjuvarna har hantverkskläder på sig.

Det är organiserade ligor som gör de flesta inbrott. Ett gäng greps under början av året och det märktes direkt i statistiken.

Ungdomar

Segeltorp är inte känt för att ha problem med narkotika.

Klotter

Anmäl allt så att det blir känt hur stor omfattningen är. Man kan enkelt göra en anmälan vi Polisens hemsida.

Telefonnummer

Polisen: 11414

Närpolisen: 401 7400