

## STÄMMOPROTOKOLL

Fört vid 2018 års ordinarie stämma.

### 1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Jenny Lantz öppnade stämman och hälsade alla hjärtligt välkomna. 27 av samfällighetens totalt 99 fastigheter representerades av 32 personer på årets stämma.

### 2. Fråga om stämman är stadgeenligt utlyst

Stämman fanns stadgeenligt utlyst.

### 3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande valdes Anders Olsson och till sekreterare valdes Erika Sales.

### 4. Val av två justerare, tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Ulf Baldhagen och Lars Thorsén.

### 5. Godkännande av dagordningen

Det utsända förslaget till dagordning godkändes.

### 6. Styrelsens berättelser

Verksamhetsberättelsen föredrogs inför stämman, liksom föreningens årsredovisning. Årsredovisningen och verksamhetsberättelsen godkändes därefter. Disposition av årets resultat godkändes.

### 7. Beslut om avsättning till yttre fond

Godkändes enligt föreslaget.

### 8. Revisorernas berättelse

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

### 9. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman godkände verksamhetsberättelsen, årsredovisningen och revisorernas berättelse samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2017.

## 10. Inkomna motioner

Motion 1: Styrelsens motion gällande ändring av offertförfaranden.

Styrelseledamot Lars Holmqvist började med att berätta bakgrunden till motionen.

Från stämmodeltagare inkom synpunkt att det vore bra om styrelsen ändå försöker få in två offerter, för att säkerställa att samfälligheten får arbetet utfört till ett marknadsmässigt bra pris. Om styrelsen inte kan få in två offerter, eller om styrelsen inte har kunskapen att bedöma vad som är marknadsmässigt bra pris skall styrelsen ha i uppgift att undersöka vad som är en rimlig prisbild. Styrelsen skall sedan skriftligen motivera varför offerten godkänns och hur bedömningen av rimligt pris gjorts.

Från stämmodeltagare inkom även synpunkt att det kan vara enklare att be om en prisjämförelse från företag än att få en offert.

Från stämmodeltagare inkom synpunkt att vi skulle kunna samarbeta med samfälligheter i närheten och därigenom bli en större kund vilket skulle göra det lättare att få in offerter. Styrelsen svarade att detta undersökts vid flertalet tillfällen, men man har inte lyckats etablera något samarbete.

Stämman röstade ja till motionens förslag, med tillägget att styrelsen skall säkerställa att priset är marknadsmässigt. Detta skall göras antingen genom två offerter eller genom att undersöka på annat sätt (t.ex. ringa och be om en prisjämförelse). Styrelsen skall skriftligen motivera varför offerten godkänts och hur prisbedömningen gjorts.

Motion 2: Styrelsens motion gällande inköp av skötsel av gemensamma grönområden inom Samfälligheten.

Styrelsens ordförande Jenny Lantz och grönområdesansvarig Erika Sales berättade om bakgrunden till motionen.

Från stämmodeltagare inkom fråga kring omfattningen av skötseln. Styrelsen berättade att omfattningen gäller de gemensamhetsägda häckarna/buskarna samt rabatter/planteringar.

Från stämmodeltagare inkom fråga om det går att vid senare tillfälle lägga till tjänster. Styrelsen svarade att företaget som lämnat offerterna har fler tjänster t.ex. gräsklippning, skötsel av träd m.m. Detta går att, om vi så önskar, lägga till vid senare tillfälle.

Från stämmodeltagare inkom fråga om avtalslängden. Styrelsen svarade att tjänsten i första hand köps in för att provas under 1 år, med tillägget att offerterna är skrivna utifrån att företaget under tid arbetar upp en bra standard i området. Stämmodeltagaren föreslog då att det vore en bra idé att prova detta under två års tid.

Förslag från stämmodeltagare att stämman beslutar att beslutet gäller löpande d.v.s att skötsel av buskage och planteringar skall köpas in tillsvidare.

Stämman röstade ja till motionens förslag att köpa in skötsel av grönområden. Stämman röstade ja till att köpa in skötsel enligt motionens alternativ nr 2, med tillägget att beslutet gäller löpande.

## 11. Verksamhetsplan och budget 2018 samt samfällighetsavgift och fondavsättning

Verksamhetsplan och budget föredrogs för stämman.

Stämman fastställde styrelsens förslag.

### Frågor som diskuterades särskilt:

En del hushåll har fortfarande problem med dålig bild efter att Bredbandsbolaget övertagit driften. Var går gränsdragningen mellan samfällighetens ansvar och privat ansvar?

Kabel-TV ansvarig i styrelsen Lars Holmqvist berättade om hur bytet av leverantör gått till, och att styrelsen inte hade någon förhandsvarning om att detta byte skulle ske. Det uppstod en del problem vid bytet och styrelsen har felanmält dessa till Bredbandsbolaget (BBB).

BBB har under en tid försökt att komma tillrätta med problemen, men fortfarande har alltså en del hushåll problem med bl.a bildkvaliteten.

Styrelsen klargjorde att samfälligheten har ansvar för de analoga kanalerna och fastighetsägaren har eget ansvar för fiberkonverter och husets interna tv-kablage. Fastighetsägaren måste därför själv kontakta BBB om man upplever fortsatta problem.

## 12. Val av styrelseordförande och styrelse

Inför valet av ny styrelse inkom fråga från stämmodeltagare om varför förslaget till ny styrelse innehåller 8 namn igen?

(Styrelsen 2017 minskades från 9 till 7 medlemmar).

Styrelsens ordförande Jenny Lantz berättade att det är en tillfällig åtgärd för att säkerställa kontinuitet i samband med återväxt i styrelsen. Ett flertal medlemmar i nuvarande styrelse har suttit i många år och önskar att snart avgå.

Synpunkt inkom från stämmodeltagare om att det är bra om inte alla långvariga styrelsemedlemmar avgår samtidigt. Poster som ordförande, kassör och sekreterare är svåra att ersätta utan att få en tids överlämning.

Valberedningens synpunkter: föregående års svårigheter med att hitta nya medlemmar till styrelsen hade till i år minskat. Årets valberedning hittade fler kandidater än det fanns poster att tillsätta. Detta verkar positivt inför framtiden.

Stämman röstade ja till valberedningens förslag till ny styrelse.

### Styrelsens sammansättning för 2018:

Jenny Lantz	Ordförande	1 år omval
Helena Quedlinburg	Ledamot	1 år omval
Erika Sales	Ledamot	1 år omval
Lars Holmqvist	Ledamot	1 år omval
Emine Oulad Younes	Ledamot	Vald t.o.m. 2019
Rolf Lundh	Ledamot (nuvarande suppl.)	1 år omval
Kaj Nord	Suppleant	1 år nyval
Emil Wanngren	Suppleant	1 år nyval

### 13. Val av revisorer

Andreas Gugg	Revisor	2 år omval
Annika Ritz	Revisor	1 år omval
Anders Thunholm	Revisorssuppleant	1 år

### 14. Val av valberedning

#### Valberedning 2018:

Björn Ritzl	Samman kallande
Fredrik Eklund	
Jan Lindén	

### 15. Meddelande om vilka som utsetts till städledare och vilka dagar som är städdagar

Listan finns i stämmohandlingarna.

Städdatum föreslagna på samma lista fastställdes av stämman.

### 16. Övriga frågor

- Har styrelsen gjort något under det gångna året för att komma tillrätta med biltrafiken via Alkärrsstråket?

Styrelsens ledamot Emine Oulad Younes berättade att styrelsen har jobbat med denna fråga under hela det gångna året. En handläggare från kommunen var på plats i området och tittade och ett beslut togs att en bom skall monteras i backen vid Alkärrsstråket. Dessvärre har handläggaren slutat sin tjänst hos kommunen, vilket styrelsen fick veta när Emine ringde för att höra när bommen skulle monteras. Ärendet hade avslutats i samband med att handläggaren slutade eftersom denne inte dokumenterat beslutet ordentligt.

Styrelsen berättade att man åter har kontaktat kommunen. Kommunen har meddelat att de behöver komma ut en gång till för att titta på plats och ta ett nytt beslut. Styrelsen har även varit i kontakt med de som ofta kör den här vägen och som bor i vårt område, men den biltrafiken har inte minskat trots att detta. Även annan trafik är frekvent såsom taxi o dyl.

Uppmaningen från stämmodeltagaren som tog upp frågan är att alla som ser bilar köra skickar anmälan till kommunen.

- En stämmodeltagare inkom med ett utredningsuppdrag till styrelsen:  
I det nyuppförda garaget växer svartmögel på balkar. Hur åtgärdas detta?

Styrelsen svarade att man har vetskap om detta och att man under städdagen får komma och titta närmare på garaget.

- Har styrelsen några planer för framtiden kring laddning av elbilar?

Styrelsens ledamot Fredrik Eklund svarade att denna fråga finns med i styrelsens arbete. Fredrik berättade också mer om vilken belastning samfällighetens anläggning klarar av. I varje garagelänga kan anläggningen klara att ladda ca 2 mindre elbilar. Får vi önskemål om att installera flera laddstationer och för större bilar (ex. Tesla) kommer anläggningen inte att klara av detta. Att säkra upp anläggningen är en mycket kostsam åtgärd. Därför har styrelsen valt att avvakta och följa utvecklingen på marknaden.

Synpunkter inkom från stämmodeltagare att utvecklingen kring elbilar går fort och att det ännu är osäkert vilket laddningssätt som kommer bli dominerande på marknaden. Det verkar därför i dagsläget bäst att avvakta och se vad som händer på elbilsmarknaden framöver. Det kanske t.ex. kan komma att erbjudas statliga bidrag för att bygga ut anläggningar.

- Fler synpunkter kring garagen inkom från stämmodeltagare t.ex. att en del garageväggar ser murkna ut, det sker många inbrott m.m.

Styrelsen svarade att generellt fungerar inte ventilationen i garagen fullt ut. Detta skulle behöva ses över. I vissa garage har man upptäckt att ventilationsgaller är förbyggda eller har saker stående framför som försämrar självdraget. Även ventilation som sker längs tak hindras i vissa fall då man satt igen hålen vid takfoten. De fel som upptäcks får man gärna maila till styrelsen.

Förslag inkom från stämmodeltagare att garagen kan gås igenom på städdagen.

Styrelseledamot Fredrik Eklund berättar att det finns "stoppfärg" att måla på svartmögel.

Fråga inkom från stämmodeltagare om styrelsen fått vetskap om de trasiga väggarna (sönderslagna gipsskivor) i garaget som senast hade inbrott.

Styrelsen svarade att man just fått en polisanmälan på detta.

Förslaget är att laga väggarna vid vårens städdag. Gipsskivor finns ev. i ett av förråden.

Synpunkt kring inbrott i garagen inkom från en stämmodeltagare. De portar som har automatisk dörröppning fungerar inte alltid fullt ut vintertid, varför portar ibland står öppna. Detta inbjuder till inbrott.

Synpunkt inkom från en annan stämmodeltagare att även garageportar som inte har automatisk dörröppning ibland inte går i lås. Låsklackarna på alla portar skulle behöva ses över och justeras.

En uppmaning från en stämmodeltagare var att inte förvara stöldbegärliga saker såsom däck i garagen. Det inbjuder till inbrott.

**17. Stämmans avslutande**

Blommor överlämnades till avgående styrelseledamot Fredrik Eklund.

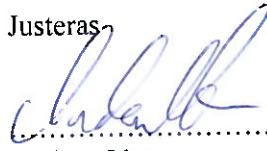
Till stämmans ordförande Anders Olsson överlämnades blommor och ett presentkort.

Sekreterare



Erika Sales, Mbv.350  
Sekreterare

Justeras



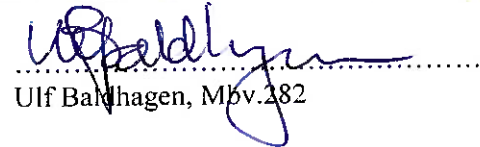
Anders Olsson  
Stämmans ordförande

Justeras



Lars Thorsén, Mbv.288

Justeras



Ulf Balhagen, Mbv.282