

Information till nyinflyttade i Bäckens Samfällighetsförening

- **Att bo i en samfällighetsförening**

Att bo i en samfällighet innebär att man som boende bl a är delaktig i att hjälpa till att vårda området på gemensamma städdagar, deltar på årsstämman bidrar till en god grannsamverkan m.m.
- **Städdagar**

Två ggr per år samlas de boende för att städa de gemensamma ytorna i samfälligheten. Stora containrar beställs för allt trädgårdsavfall. Viktigt är att inget annat än just trädgårdsavfall får slängas där.
- **Grönområden**

Samfällighetens gemensamma gräsmattor klipps enl. schema av de olika städområdena. Karta över städområden finns på samfällighetens hemsida www.baecken.org Samfälligheten har även anlitat en trädgårdsfirma som sköter underhåll av rabatter och beskärning av samfällighetens buskar under perioden april till och med oktober.
- **Vattenavläsning**

Två ggr per år (vår-och höststädning) rapporterar ni in vattenavläsningen för er fastighet. En avläsning gjordes av de förra ägarna innan de flyttade så ni betalar endast för er förbrukning.
- **Sophämtning**

Varannan vecka töms soporna. Rulla ner soptunnan till parkeringen kvällen innan och ställ den intill de andra tunnorna. Tunnan ställs med ca 50cm mellanrum så att sopbilen kommer åt att lyfta varje enskild tunna. Inget grovsoprum finns i samfälligheten.
- **Hemsidan**

www.baecken.org är samfällighetens gemensamma hemsida. Där finns information till de boende, områdeskartor, kontaktuppgifter till styrelsen samt aktuell information som rör de boende i samfälligheten.
- **Facebook**

Det finns både en öppen informationssida på Facebook där styrelsen kan lägga ut information: <https://www.facebook.com/Grisbyn>
Dessutom finns en sluten facebook grupp där boende kan kommunicera enkelt med varandra och t.e.x sälja/skänka saker, varna, tipsa mm: <https://www.facebook.com/groups/grisbyn/>
Till den slutna gruppen måste man ansöka om att få gå med vilket du enkelt gör direkt på Facebook.

- **Kabel-TV**
Samfälligheten har Ownit / Telenor som kabel-TV-leverantör. I Samfällighetsavgiften ingår ett analogt basutbud, se hemsidan för aktuell information om vilka kanalerna är. Signalen levereras via fiber och möjlighet att teckna bredband via fiber finns också, leverantör av bredband och IP-telefoni är Ownit. Även här finns mer information på hemsidan.
- **Hängrännor och stuprör**
Eftersom hängrännorna går över flera fastigheter tillhör de samfälligheten. De boende är dock skyldiga att se efter dem och rapportera till styrelsen om de är några problem med dem.
- **Pulkabacken**
All åkning i pulkapakken sker på egen risk. På höststädningen sätts skyddande madrasser upp på ett par av träden, dock är backen inte helt säker trots detta och man bör iaktta viss försiktighet.
- **P-grindar**
En nyckel per hushåll hör till varje fastighet. De är till för att öppna P-grindarna. Vid behov av en extra nyckel, kontakta styrelsen.
- **Garagen**
Till varje fastighet finns ett garage. Garagen fungerar främst som väderskydd för bilen. Förvara inget stöldbegärligt i garagen då flertalet inbrott har skett. Speciellt stöldbegärligt är vinter/sommardäck.
- **Byte av fönster samt förändring av fasadens karaktär**
Har du planer på byte av fönster samt förändring av fastighetens karaktär/ utseende bör du göra en bygganmälan till Huddinge Kommun samt ta kontakt med Styrelsen.
- **Kontakta styrelsen**
Styrelsen består av 7 personer som alla har olika åtaganden. För närmre information se hemsidan.