

Protokoll fört vid 2013 års ordinarie stämma

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Ulf Baldhagen öppnade stämman och hälsade alla hjärtligt välkomna. 37 fastigheter var representerade på stämman vilket var färre än förra året.

2. Stämmans stadgeenliga utlysning

Stämman befanns stadgeenligt utlyst.

3. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Eva Nord Gkv 80, och till sekreterare valdes Jenny Lantz Mbv 286.

4. Val av justerare och tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Susanna Nordin-Törnqvist Mbv 320 och Camilla Breime Mbv 374,

5. Godkännande av dagordningen

Det utsända förslaget till dagordning godkändes.

6. Styrelsens berättelser

Verksamhetsberättelsen föredrogs inför stämman liksom föreningens årsredovisning.

Vår kassör, Annika Ritzl, berättade om de stora utgifterna som varit 2012 med kabel tv om dragningen och renoveringen av garagen på Gamla Kyrkvägen.

Följande frågor diskuterades särskilt:

Vatten och Avlopp

Frågan dök upp om det kommer att ske eventuella byten av vattenmätarna i huset? Inte för tillfället, man diskuterade även ang. vattenfakturering stämmer i och med att Stockholm Vatten läser av varje kvartal och vi varje halvår, Svar. Det har inte visats sig att det är någon differens på fakturorna från Stockholm vatten och fakturering som vi gör för vattenkostnader till varje fastighet.

Garagen

Frågan om renovering av garagen på Gamla Kyrkvägen är den rätt utförd? Ena vatten brädan ser rutten ut? Svar: den är ej rutten utan behöver skrapas och målas detta måste utföras på någon städdag av område 3 eller garagegruppen. Betongkantsrenoveringen? Vad hände med den? Garagegruppen hann endast med 5 garage vid höst städningen men de kommer att fortsätta med detta under kvartal 2-3 under 2013.

Trafiksäkerhet

Det körs fort av mopedister i området, det är ej acceptabelt tycker en boende, Vi enades om att man måste prata med de som kör och förklara att det inte får vistas mopeder i vårt område.

Städdagar

Finns det nån åldersgräns för att slippa vara med på städdagen med tanke på att man blivit äldre och har rörelsehinder? Svar: Nej

Styrelsen tycker att det är bra att delta med det man kan, det är bra och socialt att kunna träffa sina grannar och umgås, sedan är det upp till var och en och föra en dialog med den städledaren som innehar städansvar för sitt område, Men vi ser att alla hjälps åt.

Finns det sand att hämta för att sanda med under vintern? Kan man inskaffa en ytterligare sandlåda i anslutning till Gamla Kyrkvägen?

Ja, det finns minst två kommunala sandlådor i nära anslutning till området. Den som vill sanda extra kan hämta sand där. Styrelsen undersöker kostnad för ytterligare en sandlåda samt var den ska placeras

Hängrännor

En fråga dök upp angående hängrännorna att de tillhör samfällighetens gemensamhetsanläggning? Kan detta inte ändras så de tillhör fastigheten?

Enligt Lantmäteriet så tillhör dessvärre hängrännorna samfälligheten. Hängrännorna är en del av en gemensamhetsanläggning som belastar våra fastigheter. Gemensamhetsanläggningen har bildats genom en lantmäteriförrättning och stämman kan inte ändra vad som beslutats i förrättningen.

Gångvägar och parkeringar

Flera tycker att snöröjningen i år har varit katastrof, det sandas inte, det är en för smal traktor som plogar, Det görs vallar så att man inte knappt kan komma in till sin fastighet. Ulf har många gånger varit i kontakt med Segerström som innehar avtalet för snöröjningen och uttryckt vårt missnöje, det vi ska ha i åtanke att denna vinter har varit extrem. Styrelsen får i uppdrag att kontrollera med andra aktörer vad prisbilden ligger hos dem för att ev. byta aktör.

7. Revisorernas berättelse

Revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet

Stämman godkände verksamhetsberättelsen, årsredovisningen och revisorernas berättelse samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

9. Inkomna Motioner

Stämman har fått in 2 motioner som delades ut med stämmohandlingarna.

Nr 1 är en motion från valberedning angående storleken på ersättningen för styrelsens arvoden, Stämman beslutar att höja arvodena enligt inkommen motion.

Nr 2 har inkommit av Mikael Schönning Gkv 58, Han vill att Styrelsen utreder om Samfälligheten har möjlighet samt kostnad för att gräva ned stora gemensamma sopkärl vilket gör att alla skulle slippa sina soptunnor, Även ur miljösynpunkt m.m.

Stämman röstade 2 emot och 31 för, De som är emot vill att styrelsen utreder den juridiska accepten för ägarfrågan kopplat till stadgarna rörande sophämtning. Beslut styrelsen utreder vidare i frågan.

10. Verksamhetsplan och budget 2013

Verksamhetsplan och budget godkändes av stämman.

Följande frågor diskuterades särskilt:

Gångvägar och parkeringsplatser

Vad görs ut den överväxt av granhäcken som är vid pulka backen vid Gkv 84?
Andreas Gugga får ta kontakt med den fastighetsägaren för att påpeka detta

Trafiksäkerhet

Det uppkom en fråga om man kunde sätta upp en spegel vid infarten till garagen på Gkv ?
Styrelsen undersöker om detta är möjligt samt kostnad. Ett råd till alla är att köra försiktigt och även informera vänner och hantverkare om detta som kör i vårt område.

Arvoden

En fråga uppkom att man tyckte att arvodet för revisorerna skulle slopas.
Svar: Styrelsen anser inte det, Detta är en uppmuntran för det arbete som läggs ner.

11. Val av styrelseordförande och styrelse

Stämmans beslut blev enligt valberedningens förslag.

Styrelsens sammansättning för 2013:

Styrelse

Jenny Lantz	Ordförande	1 år nyval
Annika Ritzl	Ledamot	Vald till och med 2013
Mikael Lindahl	Ledamot	Vald till och med 2013
Jörgen Jäderberg	Ledamot	Vald till och med 2013
Camilla Breime	Ledamot	Vald till och med 2013
Sanna Nordin-Törnqvist	Ledamot	1 år omval
Adam Embaie	Ledamot	1 år omval
Samuel Gidlöf	Suppleant	1 år nyval
Hans Wrangenberg	Suppleant	2 år nyval
Catalina Leosson	Suppleant	2 år nyval

12. Val av revisorer

Kåge Pihl, Mbv 352, och Andreas Gugg Gkv 84 valdes till föreningens revisorer på ett år.
Till revisorsuppleant valdes Anders Thunholm Mbv 332 på 1 år.

13. Val av valberedning

Till valberedningen valdes Eva Nord (sammanställande), Gkv 80, Therese Bjurshammar Mbv 362, samt Helena Quedlinburg Gkv 46.

14. Meddelande om vilka som utsetts till städledare och vilka dagar som är städdagar

Listan finns i stämmohandlingarna och kompletteras med följande namn:
Andreas Gugg är städledare för område 4, Anders Hultgren är städledare för område 2.

Städdagar är **söndagarna 5 maj och 3 november.**

15. Övriga frågor

Att engagera sig i Samfälligheten samt i styrelsen?

Vi i styrelsen samt valberedningen har haft svårt att få folk som bor i området att engagera sig. Detta kan dessvärre ev. medföra avgiftshöjningar. Bakgrunden är svårigheten att få medlemmar att engagera sig. Konsekvensen av det blir i slutändan att vi måste lägga ut arbeten på entreprenad, och finansiera via avgiftshöjningar. Stämman beslöt att styrelsen ska gå ut med en info vad som gäller när man bor i en samfällighet.


Kan man ha solfångare på sitt hus som en värmekälla?

De som är intresserade av detta får inkomma med en skriftlig fråga till styrelsen som då utreder frågan vidare.

16. Sammanträdets avslutande

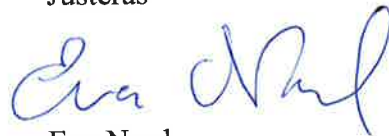
Stämman avslutades med att styrelsens viceordförande, Susanna Nordin-Törnqvist, tackande stämmans ordförande och avgående styrelseledamöter. Slutligen förklarade Eva Nord stämмоordförande 2013 års stämma avslutad.

Vid protokollet



Jenny Lantz
Sekreterare

Justeras



Eva Nord
Ordförande på stämman

Justeras



Camilla Breime

Justeras



Susanna Nordin-Törnqvist

Meddelande från styrelsen

All information som händer i området publiceras regelbundet på föreningens hemsida www.baecken.org, Vi har även en Facebooks grupp anslut er gärna till den sök på Bäckens samfällighet.