

BÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORDNINGSREGLER

Reviderade och fastställda vid årsstämman 1993

1. Samtliga vägar inom området är avsedda främst för gång- och cykeltrafik. Biltrafik tillåten endast för av- och pålastning vid fastigheterna. Mopedförbud samt begränsad hastighet max 20 km/tim gäller inom hela området.
2. Parkering får endast ske på härför avsedda parkeringsplatser. Parkering får aldrig ske på gång- eller körvägar inom området. Tvättning och städning av bilar är endast tillåten på parkeringsplatserna och med användande av vatten i hink.
3. De som önskar utnyttja parkeringsplats för långtidsuppställning av bil, husbil, husvagn eller båttrailer kan efter ansökan hos styrelsen erhålla anvisad plats under tiden 1 oktober – 30 april. Kontrollmärke köpes genoms styrelsen mot bestämd avgift.
4. Varken garagen eller parkeringsplatserna får utnyttjas i kommersiellt syfte. Detta gäller såväl de enskilda fastighetsägarna som främmande varubilar.
5. Hundar och katter får ej rastas inom samfällighetens planteringar, lekplatser eller gångvägar. Hundar skall hållas kopplade inom området.
6. Gemensam städning av området skall ske två gånger om året. För den fortlöpande renhållningen svarar varje delområde. Städledare som fördelar arbetet skall vara utsedd. Städledarsysslan skall växla mellan de boende inom området. På städdagarna skall minst en vuxen person delta från varje fastighet.
7. För grovsopor hänvisas till container vid parkeringsplatsen. Containern töms en gång i veckan. Lägg ej sopor bredvid eller på redan full container. Vänta till efter nästa tömning. Containern är ej avsedd för byggavfall och hushållssopor. Byggavfall skall lämnas till den kommunala sopstationen Sofielund vid Gladö kvarn. *OBS ! Vid årets stämma (2001) beslutades att den permanenta containern i området skulle ersättas av en container som finns tillgänglig vissa helger på året. Mer info finnes på hemsidan under "Container/Städdagar".*
8. Föräldrar bör uppmana sina barn att iaktta varsamhet med samfällighetens gemensamma egendom.
9. Om du har planer på att sätta upp staket eller kanske tom bygga på din tomt – tänk då på att det kanske krävs byggnadstillstånd. Informera också dina grannar om planerna.
10. Garagen är ej enskild egendom. Mellanväggar får ej sättas upp. Ej heller får garagen användas för större reparationer av bilar. Ta även hänsyn till grannar.
11. De som önskar utnyttja motor- eller kupévärmare eller använder eluttagen i garagen för batteriladdare eller dylikt måste köpa avgiftsbelagt kontrollmärke, som skall uppsättas vid strömuttaget. Försäljning av kontrollmärken sker genom städledarna på höststäddagen. För motor- och kupévärmare måste timer användas. Värmaren får utnyttjas högst tre tim/dygn och endast under vintersäsongen.
12. Vid ägarbyte av fastighet åligger det säljaren att snarast till föreningens kassör skriftligen anmäla följande:
 - a) Säljarens nya adress och telefonnummer.
 - b) Köparens namn, adress och nya telefonnummer samt datum då fastigheten överlättes.
 - c) Vattenmätarens ställning på överlåtelsedagen, helst godkänd av köparen. Om sådan anmälan inte inkommer anses annan uppgörelse träffad mellan säljare och köpare. Den nya fastighetsägaren debiteras då från föregående avläsning. Blankett för vattenavläsning finns hos styrelsen.