

Förvaltning av samfälligheten

Samfällighetsföreningen är en enligt lag bildad sammanslutning, som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter och vars medlemmar utgöres av delägarna i samfälligheten.

Samfällighetens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats.

Samfällighetsföreningen får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose.

Föreningen skall vid förvaltning tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intresse skall beaktas i skälig omfattning.

Om en samfällighet förvaltar gemensamhetsanläggning som är av kommunalteknisk natur eller av annars större värde och som är inrättad för småhusfastigheter, skall samfällighetsföreningen avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen.

Föreningens styrelse skall i sådant fall också upprätta en underhålls- och förnyelseplan som skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningen ska kunna bedömas.

(Utdrag ur SFS 1973:1150)