

BÄCKENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningens intressen vid fastighetsförsäljning

Det torde ligga i alla parter intresse att en fastighet vid försäljning är helt "ren" ur ansvarighets-synpunkt mellan köpare och säljare.

Ouppklarade åtaganden och ansvar mellan föreningen och fastigheten övergår automatiskt till den nya ägaren när dessa oklarheter alltid är knutna till fastigheten och inte till person. Säljaren är skyldig att informera köparen om föreningens egendom inom fastigheten och tillhörande garage. Ev. skador utöver normalt slitage på föreningens egendom skall anmälas och föreningen ska beredas tillfälle att utföra besiktning.

Det åligger också säljaren att snarast vid försäljning till föreningen skriftligen anmäla följande:

1. Säljarens nya adress och telefonnummer.
2. Köparens namn, adress och telefonnummer samt datum då fastigheten överlåtes.
3. Vattenmätarens ställning (avrundat till hela m³, alltså sifferställningen) vid överlåtelsedagen, godkänd av köparen. Om sådan anmälan inte inkommer anses annan uppgörelse träffad mellan säljare och köpare och betalningsansvaret från senaste avläsningen åvila köparen.

Köparen bör vidare informeras om skyldigheten att ingå som andelsägare i samfälligheten. Lämpligen bör denna skrift delges köpare och eventuellt anlita fastighetsmäklare.

Nedanstående talong ska användas för begärda uppgifter.

Styrelsen / Bäckens Samfällighetsförening

Lämnas till föreningens kassör

Bäcken nr _____

Fastighetsbeteckning

Adress

Säljarens/Säljarnas namn

Köparens/Köparnas namn

Säljarens/Säljarnas nya gatuadress

Köparens/Köparnas telefonnummer

Säljarens/Säljarnas nya postadress

Köparens/Köparnas personnummer

Säljarens nya telefonnummer

Vattenmätarställning vid överlåtelse i m³

Datum för överlåtelse: _____

Försäkran

Härmed försäkras att till föreningen hörande egendom (stuprör och garage nr), som disponeras av ovanstående fastighet icke åsamkats någon skada utöver normalt slitage, samt att ovanstående uppgifter är med sanningen överensstämmande.

Segeltorp den _____

Säljarens/Säljarnas namnteckning

Köparens/Köparnas namnteckning