

Hjärtligt välkommen

önskar styrelse och grannar i Bäckens Samfällighetsförening.

Vårt område består av 99 fastigheter som vi hjälps åt att förvalta. Den gemensamma anläggningen omfattar garage, parkeringsplatser, gångvägar och grönområden. Vi klipper gräs och sköter buskar och träd och ser till att området hålls snyggt. Vi har två städdagar varje år, en på hösten och en på våren, vanligen i slutet av oktober och i slutet av april. Alla fastigheter förutsätts vara representerade på städdagarna.

Området är indelat i sju städområden. Varje städområde utser en städledare som har ansvar för att fördela arbetet på städdagarna. Om du är bortrest så ska du be städledaren om en uppgift att utföra vid ett annat tillfälle.

Om du behöver använda eluttaget i garaget till din motor- och/eller kupévärmare, betalar du 200:- eller 400:- till pg 73 62 67-6, beroende på om du vill utnyttja en eller två värmare. När du betalat får du en dekal att fästa vid uttaget som bevis.

Varje år i mars har vi vår stämma. Ett bra tillfälle för oss alla att diskutera våra gemensamma boendefrågor.

Förbrukningen av vatten i fastigheterna läser styrelsen av. Därigenom får vi betydligt lägre vattenavgifter. Detta sker i mars och september månad. Fakturan kommer strax därefter.

Om din fastighet inte är ansluten till kabel-TV-nätet har du möjlighet att göra det. Tala med föreningens kassör.

Tre ggr/år finns en container för grovsopor i området. Dessutom har vi källsortering av metall- och miljöskadligt restavfall på två ställen inom området. Papper, kartonger och plast sorteras och kastas i containrar på andra sidan Mickelsbergsvägen.

Avgifter: (mars 2009) samfällighetsavgift 4100:-/år
 kabel-TV 1200:- (Avgifterna faktureras kvartalsvis)

När du behöver måla om hus och plank ska du ange följande färgbeteckningar för att nyansen ska bli den rätta.

Beige (ljusrosa) - YR11=A6718 (Galler Gamla Kyrkvägen 32-84), Gul - Y3R21 =A6721,
Rosa - YR32 = A6720, Brun -YR-27 =A6719, Vit MA-001.

Midsommarkransens Järn AB lämnar 15% rabatt till oss i samfälligheten.

Vi hoppas att du kommer att trivas i vårt område. Vi hoppas också att du i framtiden blir aktiv på våra stämmor och känner för att delta i föreningens styrelse.

Föreningens hemsida har adressen; <http://www.baecken.org>

Bäckens Samfällighetsförening
Styrelsen