

ORDNINGSREGLER

Reviderade och fastställda av styrelsen på uppdrag av årsstämman 2004.

1. Samtliga vägar inom området är avsedda främst för gång- och cykeltrafik. Biltrafik tillåten endast för av- och pålastning vid fastigheterna. Mopedförbud samt begränsad hastighet max 20 km/tim gäller inom hela området.

2. Parkering får endast ske på härför avsedda parkeringsplatser. Parkering får aldrig ske på gång- eller körvägar inom området.

Tvättning och städning av bilar är endast tillåten på parkeringsplatserna och med användande av vatten i hink.

3. Avregistrerad personbil får parkeras på samfällighetens parkeringsplatser endast under förutsättning att bilen ställs på av styrelsen anvisad plats och är i sådant skick att den inte utgör en fara eller olägenhet. För detta utgår en särskild avgift. Avgiften gäller för perioden sommarhalvåret april-september eller vinterhalvåret oktober-mars och ska betalas senast en månad efter periodens början.

De som önskar utnyttja parkeringsplats för långtidsuppställning av husbil, husvagn eller båttrailer kan efter ansökan hos styrelsen få göra detta på anvisad plats under tiden 1 oktober – 30 april mot en särskild avgift.

4. Varken garagen eller parkeringsplatserna får utnyttjas i kommersiellt syfte. Detta gäller såväl de enskilda fastighetsägarna som främmande varubilar.
5. Hundar och katter får ej rastas inom samfällighetens planteringar, lekplatser eller gångvägar.
6. Gemensam städning av området skall ske två gånger om året. För den fortlöpande renhållningen svarar varje delområde. Städledare som fördelar arbetet skall vara utsedd. Städledarsysslan skall växla mellan de boende inom området.

På städdagarna skall minst en vuxen person delta från varje fastighet.

7. Föräldrar bör uppmana sina barn att iaktta varsamhet med samfällighetens egendom.

8. Om du har planer på att sätta upp staket eller kanske bygga på din tomt – tänk då på att det kanske krävs byggnadstillstånd. Informera också dina grannar om planerna.
9. Garagen är ej enskild egendom. Mellanväggar får ej sättas upp. Ej heller får garagen användas för större reparationer av bilar. Ta även hänsyn till grannar.
10. De som önskar utnyttja motor- eller kupévärmare eller använder eluttagen i garagen för batteriladdare eller dylikt måste köpa avgiftsbelagt kontrollmärke, som skall uppsättas vid strömuttaget. Försäljning av kontrollmärken sker genom städledarna på höststaddagen.

För motor- och kupévärmare måste timer användas. Värmaren får utnyttjas högst tre tim/dygn och endast under vintersäsongen.

11. Vid ägarbyte av fastighet åligger det säljaren att snarast till föreningens kassör skriftligen anmäla följande:
 - a. Säljarens nya adress och telefonnummer.
 - b. Köparens namn, adress och nya telefonnummer samt datum då fastigheten överlåtes.
 - c. Vattenmätarens ställning på överlåtelsedagen, helst godkänd av köparen. Om sådan anmälan inte inkommer anses annan uppgörelse träffad mellan säljare och köpare. Den nya fastighetsägaren debiteras då från föregående avläsning.

Blankett för vattenavläsning finns hos styrelsen.