

Kallelse till Extrastämma den 18 januari 2021 kl 19,00 vid garagen nere vid Häradsvägen.

Hej alla Bäckensbor

Med anledning av den pågående Corona epidemin hade vi enstämma den 2 April 2020 där vi fokuserade på att rösta igenom ekonomi och budget samt ny styrelse så att Styrelsen kunde fortsätta sitt arbete under 2020.

Vi behöver nu ha en Extrastämma för att utse en valberedning samt

Beslut om mandat för styrelsen att använda upp till 300 000 ur underhållsfonden för reparation av garage.

Bakgrund: Styrelsen har identifierat behov av reparationer av garage i området, vilket i stor utsträckning planerats att finansieras inom Samfällighetens totala budget.

Av flera skäl kommer inte reparationen att hinnas med under 2020, vilket innebär att resultat för samfälligheten beräknas bli ett överskott på ca 200 000. Reparationsbehovet kvarstår och behöver göras snarast under 2021. Det skulle vara en fördel att inte behöva vänta på reviderat bokslut och ordinarie stämmobeslut om ny budget vilket beräknas ske i slutet på april.

Styrelsen föreslår därför att extra stämman ger styrelsen mandat att använda upp till 300 000 ur underhållsfonden för garagereparationer. I samband med ordinarie stämma i vår planeras att föreslå stämman att åter fylla på fonden med överskottet för 2020. Nettouttaget ur fonden bedöms därför bli högst 100 000, sannolikt betydligt mindre om inte ytterligare okända kostnader tillkommer.

Styrelsen har noga följt all rapportering och även haft kontakt med bl.a. Villaägarna för rådgivning. Efter att noga ha vridit och vänt på frågan har styrelsen tagit beslutet att trots allt försöka genomföra denna extra stämma, men i en kortfattad form.

Styrelsen grundar sitt beslut på dels att vi ser att vi vid stämman kan hålla oss till de regler och restriktioner som finns officiellt från Smittskyddsmyndigheten. Dels på att fram tills dess att en stämma hålls har styrelsen ingen ny budget att arbeta med, vilket leder till att styrelsen inte kan utföra sitt uppdrag med att förvalta samfälligheten.

Därför försöker vi att hålla denna extra stämma den 18 januari 2021 som planerat, främst för att utse Valberedning samt få mandat att genomföra Garagerenovering och uttag från Underhållsfonden enligt texten ovan.

Styrelsen litar på att vi var och en inom samfälligheten är ansvarsfulla nog att följa de råd och regler som gäller från officiellt håll.

De åtgärder vi vidtar vid mötet är följande:

- - **Max 1 person per hushåll** får närvara. (Här kan vi tillägga att vi de senaste åren haft en knapp tredjedel av alla hushåll representerade vid stämmorna, vilket vi tagit med vid vår bedömning kring lämpligheten att hålla stämman).
- - deltagare tar sitt ansvar och **håller avstånd**,
- - ingen förtäring kommer att erbjudas.

Samtidigt vill vi även påminna er om att Motioner till stämman för 2021 ska mailas till styrelsen senast 31 januari 2021 till mail: styrelsen@baecken.org

På hemsidan finns det ett tips på hur man skriver motioner till Stämman!

Välkommen till extrastämma!

Avslutningsvis vill styrelsen önska er alla God jul och Gott nytt år



Styrelsen