

Verksamhetsplan för 2008

Långsiktig underhålls- och förnyelseplan

År 2001 formulerade den dåvarande styrelsen en långsiktig underhålls- och förnyelseplan. Planen, som omfattar 30 år är ett försök att beskriva vad som kan tänkas hända under en så lång tid. Planen måste regelbundet revideras med utgångspunkt från verklighet.

Styrelsen anser att planen i stort sätt fortfarande gäller. Nedan beskrivs planens huvudpunkter.

Garage

Tak

Samfälligheten har 14 garagelängor med sammanlagt 99 garageplatser, 3 förrådsplatser med 6 förråd. Hittills har vi koncentrerat oss på att byta tak och regler på de garagelängor som har haft akuta problem. Kvar att åtgärda är 4 garagelängor. Under kommande år är ingenting planerat.

Portar

Garageportarna byts och beräknas att vara klart under April månad. Justeringar av garageväggar kommer att utföras i 4st garage.

Uppmärkning av garagen kommer att ske efter portbytena.

Asfaltering

Större asfalteringsarbeten behöver förhoppningsvis inte genomföras inom överskådlig framtid. Järnbalkarna som fäster i garageplattan och mot asfalten rostar på flera garageinfarter. Styrelsen gör en översyn varje år och åtgärdar vid behov.

Vatten och avlopp

Underhållsarbeten av större omfattning beräknas behöva ske först i slutet av planeringsperioden. Rör och ledningar är då ca 50 år gamla.

Hängrännor

Hängrännor som är anslutna till avloppssystemet är gemensam egendom och skall vid behov utbytas. Samfälligheten skall stå för kostnaden. För större åtgärder har därför avsatts resurser i slutet av planeringsperioden.

Belysning

Byte av områdets vägbelysning kommer att utföras under året. Kontroll och översyn av belysningen sker kontinuerligt inom området.

Lekplatser och Grönområden

Vi planerar att snygga till grönområde 2 med bla nya bänkar och köpa en gungställning till lekplats 1.

Kabel-TV

En uppgradering av Kabel-TV nätet skulle ha utförts under första kvartalet 2008.

Efter att Comhem's underleverantör gjort en ny besiktning av nätet så kom man fram till att ytterligare 700m kabel måste bytas ut. Detta gjorde att kostnaderna ökade med 500.000 SEK vilket gör att ytterligare utredningsarbete om alternativ utförs.

Finansiering

De fonderade medlen uppgår vid periodens slut 2007 till 635.900 kr

Rimligtvis bör denna reserv vara av storleksordningen 1 mkr för att vi utan extra utdebitering skall klara en "större" olycka", avseende vatten, avlopp, kabel-tv, belysning etc.