

Verksamhetsplan för 2009

Långsiktig underhålls- och förnyelseplan

År 2001 formulerade den dåvarande styrelsen en långsiktig underhålls- och förnyelseplan. Planen, som omfattar 30 år är ett försök att beskriva vad som kan tänkas hända under en så lång tid. Planen måste regelbundet revideras med utgångspunkt från verklighet.

Styrelsen anser att planen i stort sätt fortfarande gäller. Nedan beskrivs planens huvudpunkter.

Garage

Samfälligheten har 14 garagelängor med sammanlagt 99 garageplatser, 3 förrådsplatser med 6 förråd. Hittills har vi koncentrerat oss på att byta tak och regler på de garagelängor som har haft akuta problem. Kvar att åtgärda är 4 garagelängor.

De gamla låsen i garageportarna börjar bli dåliga och bytes efter behov.

Gångvägar och Parkeringsplatser

Parkeringslinjer ska målas på parkeringen i stadsområde 7 (längst bort på Mickelsbergsvägen). Cementcylindrarna på samma parkeringsplats skall också tas bort för att skapa ytterligare plats.

Större asfalteringsarbeten behöver förhoppningsvis inte genomföras inom överskådlig framtid.

Vatten och avlopp

Slamsugning av dagvattenbrunnar planeras att genomföras under andra halvåret. Den senaste slamsugningen genomfördes våren 2007, och det är rekommenderat att genomföra vartannat/vart tredje år.

Underhållsarbeten av större omfattning beräknas behöva ske först i slutet av planeringsperioden. Rör och ledningar är då ca 50 år gamla.

Hängrännor

Hängrännor som är anslutna till avloppssystemet är gemensam egendom och skall vid behov utbytas. Samfälligheten skall stå för kostnaden.

Belysning

Kontroll och översyn av belysningen sker kontinuerligt inom området. När vårt lager av glödlampor för parkbelysningen tar slut byter vi successivt till lågenergilampor.

Lekplatser och Grönområden

Lekplatsen i område 1 kommer att kompletteras med en gungställning med två gungor. Placeringen medför att sandlådan försvinner. Vippbrädan ska även repareras.

Grönområdet i område 2 (fd lekplatsen) föreslås göras trevligare genom att jämna till.

Containrar

Föreningen bekostar uppställning av totalt fyra containrar i samband med städdagarna. Dessa containrar ska i första hand användas för föreningens gemensamma städavfall. Föreningen bekostar även en container i slutet av januari för fastigheternas egna avfall. Se följande schema: April, Oktober samt Januari(2010).

Kabel-TV

Styrelsen kommer fortsatt att bevaka och följa utvecklingen på området under 2009.

Finansiering

De fonderade medlen uppgår vid periodens slut 2008 till 204.900 kr
Rimligtvis bör denna reserv vara av storleksordningen 1 mkr för att vi utan extra utdebitering skall klara en ”större” olycka”, avseende vatten, avlopp, kabel-tv, belysning etc.