



2014-09-03

Kallelse till extrastämma

med anledning av förslag till

P-grindar vid infarterna till samfälligheten

Bäckens Samfällighetsförenings extrastämma äger rum
torsdagen den 2 oktober kl.19.00 i Segeltorpsskolans matsal

Handlingar bifogas med denna inbjudan.

Fullmakt kan lämnas till granne
som närvarar på extrastämman.

Varmt välkomna!
Styrelsen

Med denna information vill styrelsen beskriva förfarandet kring det beslut som vi tagit utan inblandande av alla medlemmar i frågan om att Sätta upp trafik hinder i form av P-grindar vid våra infarter.

Som tidigare påpekat från styrelsens sida så har vi haft påtryckningar att något konkret måste göras åt trafiksituationen. Detta i synnerhet efter att det som tidigare beskrivet var nära att ske en olycka till.

Styrelsen gick då igenom några olika lösningar och eftersom det redan 2012 (efter olyckan) skedde en konsultation från Huddinge kommun där de två stora punkterna att åtgärda var för höga häckar i området som skymmer sikten samt att vi vid infarterna rekommenderades att installera trafik hinder (fartgupp eller liknande) pga att hastigheterna ansågs vara för höga.

Eftersom att vi i styrelsen ansåg oss ha rätten att genomföra denna (trafik hinder vid infarterna) åtgärd tog vi tag i att ta in offerter kring en permanent lösning som vi anser att p-grindarna är. Vi kontaktade både Lantmäteriet samt Villaägarnas riksförbund för ett utlåtande i frågan. Från Lantmäteriet fanns inga invändningar i frågan och från Villaägarna fick vi höra att de inte heller såg något problem i detta utan att det låg inom våra befogenheter.

Beslutet att gå vidare och genomföra denna åtgärd gjordes från styrelsens sida pga dessa indikationer. Då vi dessutom fått in 3 st offerter kände vi att vi gjort rätt och gick ut med den information ni tidigare fått.

När vi sedan erhållit skriftliga klagomål från boende i området i detta kontaktade vi på nytt både Lantmäteriet och Villaägarna för ett ytterligare utlåtande. Lantmäteriet hade inga invändningar och bad oss ta detta genom vår jurist på Villaägarna. Efter att de gått igenom alla våra stämmohandlingar, stadgar samt verksamhetsplaner blev utlåtandet att vi i styrelsen nog gjort ett felaktigt beslut. Med det menas att vi i verksamhetsplanen inte tagit upp trafik hindret som specifik post under stycket för Trafiksäkerhet.

I detta ligger det ett problem som vi i styrelsen då helt enkelt får backa på, i och med att vi gjort ett misstag i detta.

Därför kallar vi till en extra stämma för att medlemmarna ska få rösta i frågan om dessa P-grindar ska monteras eller inte.

Vår bestämda åsikt att detta dock bör genomföras är fortfarande intakt, men vi kommer inte genomföra den utan att denna extra stämma får bestämma.

I och med att vi i styrelsen dock redan agerat i frågan och P-grindarna redan är beställda, kommer det tillkomma en merkostnad för Trafiksäkerhet oavsett utgång på den extra stämman.

Som sittande styrelse så kan vi konstatera att vi fått en helt annan bild på vad vårt styrelsearbete innebär och att vi på många sätt förvaltat ett felaktigt juridiskt sätt att jobba i denna samfällighet. Det tar vi på oss och med det sagt även med oss i fortsättningen för att säkerställa att vi i samfälligheten i möjligaste mån följer de juridiska skyldigheter och befogenheter vi har.

//Styrelsen



FULLMAKT FÖR OMBUD

Att föra min talan/utöva min rösträtt vid extrastämman i Bäckens Samfällighet som hålls den 2 oktober 2014.

Datum:

Jag kan inte gå på/utöva min rösträtt på stämman:

Namn: _____

Fastighetsbetäckning: _____

Jag ger därför fullmakt till följande ombud att företräda mig:

Namn: _____

Fastighetsbetäckning: _____

JA – jag ställer mig positiv till P-grindar i Bäckens Samfällighet

NEJ – jag motsätter mig P-grindar i Bäckens Samfällighet

Kryssa i ett av alternativen och lämna till det utvalda ombudet.
Ett ombud kan endast föra talan/utöva rösträtt för en (1) annan fastighet.